

## UMOWA Nr ...../11/2023

Zawarta w dniu .....2023 w Pińczowie, pomiędzy:

**Pińczowskim Samorządowym Centrum Kultury, z siedzibą ul. J. Piłsudskiego 2A, 28-400 Pińczów, NIP 662-16-66-537, REGON 292367441,**

**reprezentowanym przez: Dyrektora - Iwonę Senderowską**  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a  
firmą

.....  
**reprezentowaną przez .....**,  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie Stronami

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710).

## § 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach zadania: „Dostawa i montaż płytów przeciwnieogowych na dachu budynku Pińczowskiego Samorządowego Centrum Kultury przy ulicy J. Piłsudskiego 2A w Pińczowie”
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z montażem płytów przeciwnieogowych na dachu budynku Pińczowskiego Samorządowego Centrum Kultury w Pińczowie przy ulicy J. Piłsudskiego 2A. Zakres zamówienia – kosztorys ofertowy stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje na temat przedmiotu umowy i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.

## § 2

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
  - a) protokolarne przekazanie placu budowy, nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
  - b) zakończenie robót w terminie do **15.12.2023r.**
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 1 pkt. b w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - b) działania sił wyższych, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawarcia i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty.
  - c) istotnej modyfikacji zakresu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy, która powoduje konieczność zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
  - d) opóźnień w realizacji zamówienia będących następstwem wad zawartych w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej.
3. Zmiana terminu wykonania zamówienia po stwierdzeniu jednej z okoliczności wskazanej w ust. 2 będzie uzasadniała zawarcie aneksu do umowy.

## § 3

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust.1 pkt a) umowy.
2. Terminowe dokonanie płatności za wykonany przedmiot umowy

## § 4

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust.1 pkt a) umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.
3. W czasie realizacji robót zapewnienie ciągłego nadzoru prowadzonych robót przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę.
4. Zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

5. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.
6. Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót. Zgłoszenie pisemne, e-mailem, faxem wykonanych robót do odbioru.

## § 5

### WARUNKI REALIZACJI ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać co do jakości wymogom Norm Polskich, przepisom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 215) oraz zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333).
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne, itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.

## § 6

### ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będą prace objęte niniejszą umową.
2. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy najpóźniej w ostatnim dniu przewidzianym na wykonanie przedmiotu umowy.
3. Rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy, nastąpi w terminie do 7 dni od zawiadomienia Zamawiającego na piśmie lub faxem o osiągnięciu gotowości do odbioru, a zakończenie odbioru nastąpi nie później niż w 10-tym dniu roboczym od daty rozpoczęcia odbioru o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
4. Do zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca załącza operat powykonawczy, który musi zawierać:
  - certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne na materiały wbudowane podczas realizacji umowy;
  - kosztorys powykonawczy;**bez powyższych dokumentów zgłoszenie o zakończeniu robót będzie nieważne.**
5. W protokole odbioru końcowego zostanie określone czy Wykonawca zrealizował przedmiot umowy w wymaganym terminie.
6. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury (rachunku) końcowej po usunięciu wszystkich wad i usterek poodbiorowych.
7. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek wymaga formy pisemnej

## § 7

### WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie **ryczałtowe** za całe zadanie w kwocie ..... netto plus należny podatek VAT tj. .... **zł brutto** (słownie: ..... 00/100).  
Wyżej określone wynagrodzenie zawiera podatek VAT i obowiązuje do końca realizacji przedmiotu umowy.
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat, zgodnie z przedłożoną dokumentacją techniczną. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. W ramach wymienionej w ust. 1 ceny brutto wykonania przedmiotu umowy Wykonawca przeprowadzi próby i odbiory techniczne.

## § 8

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy zostanie zrealizowana na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni od dnia złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będą zakończone i odebrane roboty potwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego oraz kierownika budowy i Wykonawcy.
  3. Zapłata należności następować będzie przelewem przez Zamawiającego na przelewem na rachunek Wykonawcy o numerze .....
4. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

## § 9 PODZIELONA PŁATNOŚĆ

Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. *split payment*) przewidzianego w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2174 ze zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
  - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
  - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
3. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## § 10 RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 24 miesięcy na wykonane roboty budowlane i zabudowane materiały (niezależnie od gwarancji producenta).
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.
5. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin jej usunięcia. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
6. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy.
7. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
8. Termin rękojmi liczony jest od daty odbioru końcowego.
9. Po upływie terminu rękojmi ustalonego w ust. 1 w ciągu 15 dni dokonany będzie ostateczny odbiór przedmiotu umowy, potwierdzony stosownym protokołem.

## § 11 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia za niezrealizowaną część umowy
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
2. W przypadku naliczenia kar umownych obciążających Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktury, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

**§ 12**  
**ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu Stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.
3. Nieważność lub nieskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia przez ważne i skuteczne postanowienia, które osiągnie w sposób jak najbardziej zbliżony, taki sam lub podobny cel finansowy i gospodarczy

**§ 13**  
**FORMA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 14**  
**ZAŁĄCZNIKI**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Oferta wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**